Исх. 01-2025 от 08.07.2025г.

Акимат г.Алматы
Акиму г.Алматы г-ну Сатыбалды Д.А.

Копия: **Прокуратура г.Алматы**
Прокурору г.Алматы Карипбекову С.А.

Копия: **АО «АлатауЖарык Компаниясы»**
Председателю правления г-ну Асылову А.Н.

от г.Алматы,Бостандыкский р-н
ул.Дзержинского, СТ«им.Дзержинского»
СТ «Энергетик», ПКСТ «Труд2ММ»,
ПКСТ «Картограф 1-сад».
Для ответа: Председатель ПКСТ «Картограф 1-сад»
Сикорская Е.В. т. 87772444160,
E-mail: Katya_vs63@mail.ru
ПКСТ «Картограф 1-сад» ул.Восточная 13/11

КОЛЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы, нижеподписавшиеся 172 собственника дачных земельных участков Бостандыкского района члены садоводческих товариществ СТ «Энергетик», СТ«им.Дзержинского», ПКСТ «Труд 2ММ», ПКСТ «Картограф 1-сад» **заявляем о неоднократном покушении на наши законные права и интересы в части ограничения пользования нашей единственной внутрихозяйственной дорогой по ул.Дзержинского и создание невыносимой среды функционирования для садоводств** со стороны строительной фирмы ТОО «TENACITY» БИН 140840021782 и ее подрядчиков, имеющих намерения проложить по ул.Дзержинского подземную напорную канализацию для возводимого ими жилого комплекса NOBLE HOUSE по адресу Бостандыкский р-н мкр.Ерменсай ул.Торангы, 55.

МЫ КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАШЕЙ ВНУТРЕННЕЙ ЕДИНСТВЕННОЙ ДОРОГИ И ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАНАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДРУГОГО РАЙОНА! Обоснование:

1.Территории наших садоводческих товариществ, согласно Градостроительному регламенту г.Алматы и классификатору видов и типов зон относятся к Зоне дачных и садоводческих земель (Ж7), а улица Дзержинского, согласно Закону Об автомобильных дорогах, относится к типу внутрихозяйственной дороги, **единственной**, которая обеспечивает доступ к земельным участкам всех садоводств и обслуживается силами и за счет средств садоводческих товариществ. **Данная подземная напорная канализация не предназначена для целей обслуживания потребностей наших садоводств, противоречит функциональному назначению обозначенной зоны, не обеспечивается ее безопасной эксплуатацией и может повлечь катастрофические последствия для района, что в целом исключает возможность для ее прокладки по внутренней территории садоводств.**

2.**Основным препятствием** для прокладки подземной канализации, не считая наших возражений, является **наличие по всей протяженности ул.Дзержинского подземного высоковольтного электрокабеля 110кВ, проложенного при реализации проекта по переводу нагрузки ПС-220/110 кВ №131А «Горный Гигант» на ПС-220/110/10-10 кВ №160А «Ерменсай» по сетям110кВ с последующим демонтажем ПС-131А.**

Как нам известно (согласно ПУЭ), **не допускается прокладка трубопроводов над или под высоковольтным кабелем от 35 кВ до 220кВ**! В нашей ситуации под высоковольтным кабелем 110 кВ собираются прокладывать три трубы канализации сечением 110 (мм?) методом бурения под землей по всей протяженности дороги на примерной глубине 4 метра. И это при ширине дороги от 3-х до 4-х метров! Где посередине дороги высоковольтный кабель, с одной стороны обочины кабель 10 кВ, водопровод, а с другой стороны газовая магистраль, электро опоры и опоры Казахтелекома. **Нам, жителям самим на этом основании было отказано в прокладке собственной канализации.**

Согласно ПУЭ РК п.2.3.88 и 2.3.89, а именно соблюдения расстояния в один метр от систем водо-электро-газо снабжения и границ земельных участков, и 0.5 метра на участках сближения длинной не более 50 метров, - не представляется возможным осуществить прокладку подземной канализации в имеющихся условиях.

Мы находимся в предгорной местности, где под землей много валунов и крупных камней от ранних селевых сходов, в этих условиях практически слепой метод подземной прокладки трубопровода параллельно высоковольтному кабелю ниже его вообще не приемлем. При методе прокола точность позиционирования бура низкая с погрешностью +/- несколько метров, что неминуемо может повлечь повреждения лотков и самого кабеля 110 кВ, а для жителей это может привести к техногенной катастрофе .

3.Наша зона имеет сейсмичность 9 баллов, поэтому прочность грунта под дорогой вследствие вибрации и образования пустот от прокладки канализации будет нарушена, что может повлечь техногенные последствия с провалом и проседанием дороги, падением электро опор, газовых стоек, трещин фундаментов заборов и домов, т.е. **возникновения существенного ущерба как у жителей, так и у владельцем соответствующих коммуникаций.**

Прохождение разрешительных процедур и согласований ТОО «TENASITY» вызывает много вопросов, рабочий проект канализации не соответствует реальному адресу объекта, содержит недостоверные сведения, имеет расхождение с фактически выбранным способом реализации прокладки подземной канализации, также усматриваются нарушения градостроительного, земельного и гражданского законодательства РК.

Наши предыдущие обращения в компетентные органы, Бостандыкский акимат и прокуратуру лишь приостановили работы ТОО «TENASITY» и подрядчиков по прокладке канализации на нашей внутренней территории садоводств для возводимого ими жилого комплекса NOBLE HOUSE по адресу Бостандыкский р-н мкр.Ерменсай ул.Торангы, 55.

На основании вышеизложенного, мы, нижеподписавшиеся **убедительно просим**:

Уважаемый господин Аким! Уважаемый господин Прокурор!

Уважаемые господа первые руководители!

разобраться в сложившейся ситуации и **ОСТАНОВИТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОО «TENACITY» В ЧАСТИ прокладки подземной напорной канализации по ул.Дзержинского означенных садоводческих товариществ Бостандыкского района.**

Приложение: Заявление на 20 листах ,Ситуационный план расположения ул. Дзержинского

Подписи 06.07.2025

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес: СТ, улица, дом	подпись
1	Шегебаева Б.Т.	СТ „Картограф-1" Приовражная 76,77	Б. Шеге

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
72	Чистяков В.Е.	ул. Энергетическая, 28,	
73	Иншин О.Р.	ул Восточная 24	
74	Фоменков Ф.В.	Энергетическая 15	
75	Рязанова Л.В	пер Северный 3а	
76	Ананьев Ю.В	пер. Северный 13	
77	Малчянова И.А.	пер Северный, 5	
78	Иванов К.Н	пер Северный 6А	
79	Михайловский И.Ю.	ул. Энергетическая 8	
80	Шкляр А.В	ул. Энергетическая 4	
81	Багисбаев К.Н.	ул. Макарова, д.1	
82	Киссель А.В	ул. Макарова д2.	
83	Гладышева Н.	Энергетическая 7	
84	Гридин А.В.	Макарова 5	
85	Носов О.Б	Макарова 6.	
86	Мун Г.Н.	Макарова 8.	
87	Евсеева Г.А.	Енергетическая 4 6	
88	Жданков А.И	Энергетическая 6	
89	Гударова Т.В.	Энергетическая 27	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)
членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
170	БЕКТАСОВ Ч.Т.	Приовражная 23	
171	Шедрина Е.А	Приовражная 7	
172	Абашидзе З.Р.	Приовражная, 4а	
173	Радчуменко О.В.	Приовражная, 23а	

Председатель ОО „ст. им Дзержинского"
Чеботарёв С.В 8-701-744-03-45

Председатель ПКСТ „Труд-2 ММ"
8-701-744-3960 / Н. Новиков

Председатель С.Т. „Энергетик"
8-705-206-5889 Чистяков В.Е.

Председатель ПКСТ
„Картограф 1-сад" Смирная Е.В

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
122	Баландина О.К.	Приовражная, 19	
123	Казначеева ТА	Приовражная. 9	
124	Козырев И.М	Овражная 6А	
125	Белимов Ю.П.	Западная, 18	
126	Ионова В.В Е.В.	Приовражная 2 „В"	
127	Пичкунова Л.Е.	Пер. Западный 7	
128	Пичкунов М.Н	Пер Западный 7а	
129	Байкишева Е.И.	Западная, 10	
130	Чукуев Б	Приовражная 5	
131	Тарасов Д	Приовражная, 17	
132	Кумагалиева Д.А	Западная, 1	
133	Темешев М.С.	зл. Западная, 12	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
148	Новикова Н.И	Западная, 6	
149	Гетман М.	Приоврaжная, 11	
150	Осипов С.М.	Западная, 19	
151	Акишева Г.С.	Приоврaжная, 3	
152	Тохтаев З.Б.	Приоврaжная, 3а	
153	Колесникова А.В	Приоврaжная 2а	
154	Володина И.Л.	Западная 11	
155	Понавкина А.Г.	Западная 11а	
156	Ионов С.О	Приоврaжная 2б	
157	Дикова Н.А.	Западная 16	
158	Асыроркулова Г.М.	Западная 13а	
159	Абдигалиева Д.Е.	Западная 17	
160	Ведешин Е.	Приоврaжная 15	
161	Конради А.В.	пер. Западный 95	
162	Заика О.В.	Западная 36	
163	Абрамов И.Л	Приоврaжная 12	
164	Сулоева Л.Б	Приоврaжная, 4-1	
165	Сулоев Д.Б	Приоврaжная, 4	
166	Самсонов Р.Б.	Приоврaжная, 21	
167	Выборнов Ю	Западная, 2	
168	Шемякина А.Е.	Западная, 4	
169	Коренев А.В.	Западная, 20	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
	Эюбова М.А.	Картограф-1 сад Западная, 39	
49	Авунов Д.Д.	Картограф-1, Восточная, 22	
50	Отман Хасан	Картограф-1 сад Восточная, 28	
51	Жаловалов Д.В.	Картограф 1 Восточная 18	Д.Жалов
52	Брусенцов О.Г.	Картограф 1 сад. Западная 50А	
53	Шишкина Н.А.	Картограф-1 сад Западная, 37	
54	Шишкина Л.В.	Картограф-1 сад Западная 35	
55	Тахмазова Н.В.	Картограф-1 сад Восточная-33	
56	Передереев Б.И.	Картограф-1 сад Восточная-2	
57	Менжелей А.Л.	Картограф-1 сад. Восточная 15	
58	Ким А.Н.	Картограф-1 сад Западная 49	
59	Кузнецов С.В.	Картограф 1 сад. Приовражная 82	
60	Вязовикова Т.Л.	Картограф 1 сад. Приовражная 98	
61	Кодиров С.С.	Картограф 1 сад Западная 47	
62	Дмитриев А.Е.	Картограф 1 сад Западная 59	
63	Кравец С.А.	Картограф 1 сад Северная 6	
64	Асыпбек А.А.	Картограф 1 сад Восточная 27	
65	Низамов С.А.	Картограф 1 сад Приовражная 65	
66	Шивцов А.В.	Картограф 1 сад Приовражная 63	
67	Харсекина Л.А.	Картограф-1, Приовражная, 104	
68	Масловский Ф.А.	Пист картограф-1 сад, Приовражная 86	
69	Жалтурик А.Б.	Картограф-1 Приовражная 74	
70	Молчанова Н.А.	Картограф 1, Приовражная 75	
71	Думанова В.В.	Восточная 30	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)
членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
		Картограф -1 сад	
	Визница Л.В.	Приовражная 99	
27	Залевская Ю.А	ул Восточная 4	
28	Романенко Л.Г.	ул. Восточная 8	
29	Пищулин А.А.	ул. Восточная, дом 10.	
30	Сойкин Н.Н.	Восточная 14	
31.	Сарабеков А.Е	Восточная 21	
32.	Брунинович Д.А.	Восточная 7	
33.	Кутлузаманова Т.В.	Западная, 48	
34.	Черкасов А.Г.	Восточная 29	
	Имангалиева С.И	Восточная 1	
	Ранов С.Г	Западная. 34.	
	Ардангарова Г.И.В.	Приовражная 106	
35.	Арсинова Н.А.	Приовражная 109-110	
9.	Сергачёв И.П	Западная 53	
	Ештокин К.С.	Приовражная 100	
	Суворова С.В	Западная 58	
	Бакилин А.Ю	Приовражная 95	
	Жданов И.В.	Западная 42	
	Жданова И.Н	Западная 46	
	Урясова О.Ю	Западная 61	
	Шегабаев Н.У	Приовражная 77	
	Бодерчиков В.В	Западная 56	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
	...реусизова А.А.	Северный пер. 92	
	...еремеенко О.М.	Северный пер. 3	
	...ихайлова И.А.	Северный 13.	
93	Татанов М.Г.	Северный 13.А	
94	Кошкин А.В.	Энергетическая 16	
95	Сливак А.В.	Дзержинского 20	
96	Жаканов Я.Т.	Дзержинского 17	
97	Мерозова А.Н.	Дзержинского 17	
98	Гриненко О.П.	Энергетическая 20 (СТ „Энергетик")	
99	Исатаев М.С.	Дзержинского 16	07.07.25
100	Казаков С.В.	Восточная 65А	
101	Брусова Т.Г.	Восточная 4	
102	Резаков Р.Н.	Солнечная 16А	
103	Мицук Г.С.	Солнечная 10	
104	Довбня С.М.	Солнечная 9	
105	Змейков В.В.	Солнечная 8	
106	Фатхулин Р.В.	Солнечная 5	
107	Досупова Р.Т.	Солнечная, 35	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)
членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
1	Медновская	СТ Картограф 1 Западная 51	
2.	Исланова Г.	СТ. Картограф-1 Приовражная 81	
3.	Аргымбаев Е.К	с/т. „Картограф 1 сад", ул. Приовражная, 64	
4	Шуклина И.В	Восточная 17	
5	Гетц Л.В	Северная 40	
6	Пешков А.П.	Западная 52	
7.	Алазов Б.К.	СТ. Картограф Приовражная 82	
8.	Едиков М.	СТ. Картограф 1 Приовр. 80-82А	
9.	Ким А.В.	ст. Картограф 1 Приовр. 82	
10	Ким Е.М.	ст. Картограф 1 Приовр. 82	
11.	Бородулин Я.С.	СТ. Картограф 1 Западная 38	
12.	~~Бор~~ Злобенко В.В.	СТ Картограф 1 Западная 50	
13.	Докшин В.П.	ст. Картограф 1 Восточная д.5	
14.	Галимов И.Б.	СТ Картограф 1 Северная 44	
15.	Побединская Н.А.	с/т „Картограф 1-сад" Восточная 23	
16.	Аулейменов Р.Б.	Картограф 1, Приовражная	
17	Соломкина С.П	Картограф 1, Восточная 20	
18	Белова Н.Ю	Картограф 1, Приовражная 102	
19	Белов Л.А	Картограф 1. Приовражная 103	
20.	Жикулин А.Р.	Картограф 1. Восточная 32	
21.	Соколова Г.И.	Картограф 1-Сад Западная 62	
22.	Шахматова Г.А.	Картограф 1 Приовражная 71	
3.	Петрова Т.А.	СТ. Картограф-1 Приовражная 71	
4.	Смирнова Е.В.	СТ Картограф 1 сад Восточная 13/11	
5.	Литвинов В.В.	Картограф 1-Сад Приовражная 108, 111	

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
108	Кузнецова Е.Н.	Солнечная 2	
109	Кузнецов М.В	Дзержинского 20	
110	Жабин С.И	Дзержинского 21	
111	Беляева Н.А	Энергетическая 24	
112	Шума-Оглы И.И.	Энергетическая 26 А.	
113	Есауленко О.Г.	Энергетическая 12	
114	Кравченко В.Ю.	Макарова 7.	
115	Вавилов О.В.	Энергетик, 43.	
116	Пономарева	Энергетическая 14	
117	Бисенбаев М.	Энергетическая 2	
118	Ким С.Н.	Энергетическая 26	
119	Шкляр К.В.	Макарова 4	
120	Новихов Г.П	Энергетическая 22	
121	Пойда О.Л.	пер. Северный 7/7	

«АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»

Қазақстан Республикасы, 050008
Алматы қ., Манас к-сі, 24 б
8(727)376-18-03; 8(727)376-15-05
info@azhk.kz

Республика Казахстан,
050008, г. Алматы, ул. Манаса, 24 б
Тел.: 8(727)376-18-03; 8(727)376-15-05
E-mail: info@azhk.kz

«16» 07 2025 ж.

№ 27-7437

Председателю
ПКСТ «Картограф 1-сад»
Сикорской Е.В.
г. Алматы, ПКСТ «Картограф 1-сад»,
ул.Восточная 13/11

На Ваш обращение за вх.№9475 от 09.07.2025г. сообщаем следующее:
Ранее от АО «АЖК» в адрес ТОО «Tenacity» было направлено письмо исх.№27-1224 от 20.02.2024г., в котором сообщалось об отсутствии возражений на разработку проектной документации по прокладке трассы канализации в охранной зоне кабельной лини 110 кВ №110А/111А, 163А/164А, 171А/172А с соблюдением нормативных требований ПТБ, ПТЭ, ПУЭ. Однако проект ТОО «Tenacity» не был предварительно согласован с АО «АЖК», что является обязательным условием при производстве работ в охранной зоне энергообъектов.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2.3.99 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), прокладка любых трубопроводов не допускается непосредственно над или под кабельными линиями напряжением 35 кВ до 220 кВ, во избежание создания потенциально опасных ситуаций и нарушений в работе кабельной линии.

Исполнительный
директор по производству АО «АЖК» **Адильбеков Н.К.**

Исп. Ислямов А.Н.
Тел. 268 60 15

004162

MS CERT
JAS-A
ACC.No.M41

Подписи 06.07.2025 (продолжение)

членов садоводческих товариществ, не согласных на прокладку канализации по ул. Дзержинского СТ «им.Дзержинского» Бостандыкского района г.Алматы

N	Ф.И.О.	Адрес	подпись
134	Чеботарёв С.В.	Виноградная 5 с/т Дзержинского	Чебот
135	Бортникова М.И.	Грушевая д.16	Борт
136	Кэдикуев Р.С.	Виноградная д 29	[illegible]
137	Бортников А.Ф	Грушевая 16	[illegible]
138	Тишкин Ю.А	Дзержинского	[illegible]
139	Романова С.Б	Грушевая 34 15	[illegible]
140	Андреева Ю.А	Западная 21	[illegible]
141	Андреев М.А	Западная 21	[illegible]
142	Тананова В.Ф	Дзержинского 14	[illegible]
143	Лемин А.В	Виноградная, 37а	[illegible]
144	Брыкова А.Н.	Виноградная 2	Брык
145	Ульянханов М. З	[illegible]	[illegible]
146	Зеленцов Р.В	Танжарык 35	[illegible]
147	Нестеренко А.В.	Виноградная №5.	[illegible]

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОСТАНДЫҚ АУДАНЫ
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА
БОСТАНДЫКСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА АЛМАТЫ

050057, Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 191 үй
Тел.: +7 (727) 274-83-08

050057, город Алматы, улица Абылайхана, 191
Тел.: +7 (727) 274-83-08

23.07.2025г. **24.01-24.07/773-И**

№

Директору ТОО «Tenacity»
Солопову А.И.
ул. Толе би, 180 Б, пом. 48

В настоящее время для жилого комплекса «Noble House» Вами инициирован проект подключения к канализационной линии, находящейся на балансе школы Tamos Education, расположенной ориентировочно в 1200 метрах. Работы по прокладке трубопровода уже начаты, пройдено около 650 метров.

Однако реализация проекта была приостановлена из-за активного противодействия жителей садоводческих товариществ «Дзержинский», «Энергетик» и «Машиностроитель» (около 200 человек), выразивших недовольство и пригрозивших перекрытием улицы и остановкой строительных работ.

В связи с нарастающим социальным напряжением среди местного населения, аппарат акима Бостандыкского района просит Вас рассмотреть альтернативные варианты подключения к канализационной сети, чтобы исключить причинение неудобств жителям.

Заместитель акима **Р. Сейдраманов**

Исп. А.Алюмбетова
Тел.274-46-01

001421

«АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

Қазақстан Республикасы, 050008
Алматы қ., Манас к-сі, 24 б
8(727)376-18-03; 8(727)376-15-05
info@azhk.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»

Республика Казахстан,
050008, г. Алматы, ул. Манаса, 24 б
Тел.: 8(727)376-18-03; 8(727)376-15-05
E-mail: info@azhk.kz

«05» 11 2025 ж.

№ 37-1437

Директору
ТОО «Tenacity»
г-ну Солопову А.И.
Республика Казахстан,
г.Алматы, Алмалинский район,
ул. Толе би, д. 180Б, н.п. 48.

на исх.№18 от 13.10.2025 года

Акционерное общество «Алатау Жарық Компаниясы» (далее АО - «АЖК»), рассмотрев по обращению №18 от 13.10.2025 года раздел НВК «Наружные сети канализации» рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Торангы №55», сообщает следующее:

Проектируемые трассы наружной канализации пересекаются с существующими кабельными линиями 110 кВ №110А/111А, 171А/172А, 163А/164А.

При производстве работ в местах пересечения с существующими КЛ-110кВ необходимо строго соблюдать охранную зону в соответствии с нормативными требованиями параграфа 9 Правил устройства электроустановок (ПУЭ РК) и вызвать представителей УЛЭП – 35кВ и выше АО «АЖК».

Прокладку трубопроводов канализации в местах пресечения с КЛ-110 кВ необходимо осуществлять методом горизонтально-направленного бурения (прокола) под трассой кабелей на глубине не менее 4,5 метра.

Заместитель Председателя
Правления – Главный инженер **Ж. Сагымбеков**

Исп.: С.Арыкова
Тел.: 3761645

003006

MS CERT JAS-ANZ

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ71REA00510005 03.11.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тулебаев Олжас Булатович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Tenacity", 50000, г.Алматы, г.Алматы, ул.Толе би, 180Б, +77017172168

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, мкр.Ерменсай, ул. Торангы №55. Наружные сети канализации.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН Торангы 55

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.11.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Алматинский городской филиал РГП "НПЦзем"

(наименование местного исполнительного органа)

от 25.05.2016 года № 661.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО "Проектно-строительная компания Лашын", 17007067, 20.04.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Tenacity", № 6 от 17.05.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.05.2024, Частная, Щеколдин Антон Александрович, +7(777)-303-77-22, KZ35VJE00077458, Инженерные сети и системы, ТОО «Project Expertise XIII»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО Kaz Reality Group - Лицензия:23001573, 18.01.2023, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, Джетысуская, 4, +7(705)666-60-06

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.05.2024 года № 02-05/24-05.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 12 от 28.12.2022 года назначен Төребекұлы Максат, Инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия, 2006, Технология деревообра изделий из дерева

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ЖҚБ 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном но

имеющий образование Казахская головная архи...
(наименование учебного заведения, год окончания)
и стаж работы в строительстве 20 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удо...
курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)
22-08 , ТОО Центр обучения и сертификации Болашак
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Проектно-строительная компания "Лашын", 08997, 04.08.2011 0:00:00 ,
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН , Розыбакиева , 270а , 72724624
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Ахмедов Р.А. , Специалист по авторскому надзору
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 17.05.2024 0:00:00 года № 1;
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО AKTILEK CONSTRUCTION , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛАТАУ
РАЙОН , мкр.Саялы, ул.Актекше , 7 , +7778350777
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Ахмедов Актилек Рахымбекович KZ96VJE00046775 от 22.05.2019 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 14.06.2024 0:00:00 № 14-06-2024-ТН,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь св
сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация п
осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до на
осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архите
градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтаж
будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных
правонарушениях.

Приложение 1 к Схема прокладки водопроводной трубы.

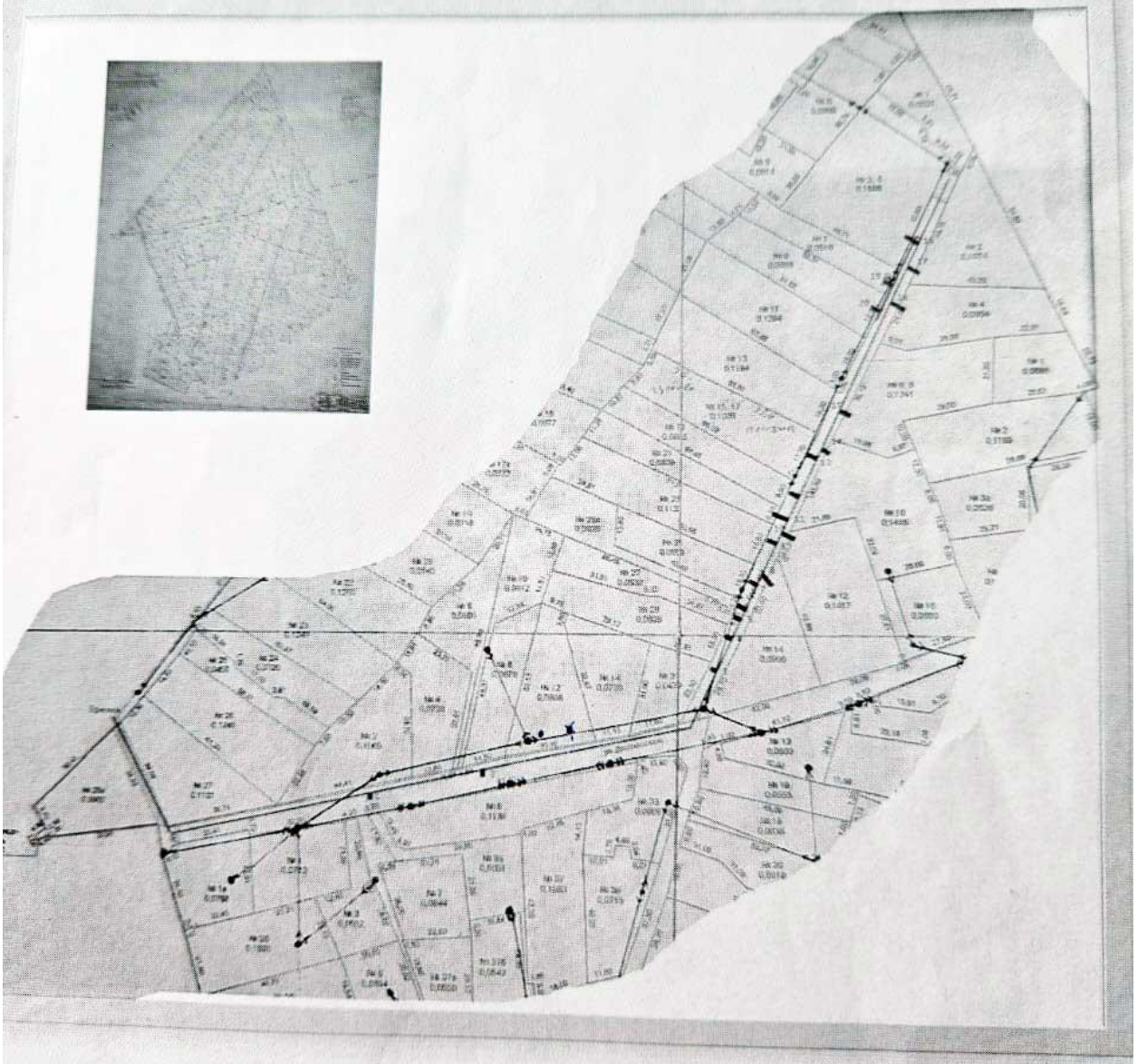

Схема прокладки водопроводной трубы.

Описательная часть.

1. Труба проложена в земле на глубине 1,5м. Тип трубы: пластик. Размер трубы указан в Таблице 1. Колодцы установлены:
   a. Ул. Трудовая выполнена врезка в трубу 600мм Гор водоканал. Договор № 12305 от 19.09.09. Счетчик № 0903000554. Тип Счетчика Minomess M.
   b. Ул. Грушевая угол ул. Дзержинского
   c. Ул. Грушевая 19
2. Список собственников трубы.

Таблица 1

№	Адрес	ФИО	Размер основной трубы, мм	Размер отвода, мм
1.	Дзержинского 9А	Ким Р.	50	15
2.	Дзержинского 8	Темирбеков Б.	50	15
3.	Грушевая 31	Байгарин М.	50	15
4.	Грушевая 29	Столяренко О.	50	15
5.	Грушевая 27	Оленникова Э.	50	15
6.	Грушевая 25А	Кангожин Б.	50	15
7.	Грушевая 25	Тналина Ш.	50	15
8.	Грушевая 14	Витковская Г.	50	15
9.	Грушевая 23	Певнев В.	50	15
10.	Грушевая 12	Рахметова З.	50	15
11.	Грушевая 21	Серебренников В.	50	15
12.	Грушевая 19	Абильжанов Г.	50	15
13.	Грушевая 15,17	Погодаева Л.	50	15
14.	Грушевая 10	Гобов В.	32	15
15.	Грушевая 6,8	Аульбеков А., Савченко О., Мукашева О.	32	25
16.	Грушевая 4	Ершов Д.	32	15
17.	Грушевая 2	Рябцев Ю.	32	15
18.	Грушевая 3,5	Куватов Т.	25	15
19.	Грушевая 7	Блинцов В.	25	15
20.	Грушевая 9	Торламбаев С.	25	15

1.	Дзержинского 9А	Ким Р. ✓	
2.	Дзержинского 8	Темирбеков Б. ✓ NU	
3.	Грушевая 31	Байгарин М. ✓	
4.	Грушевая 29	Столяренко О. ✓	
5.	Грушевая 27	Оленникова Э.	
6.	Грушевая 25А	Кангожин Б. Никитенко	
7.	Грушевая 25	Тналина Ш. Марионов	
8.	Грушевая 14	Витковская Г. Барбашин	
9.	Грушевая 23	Певнев В.	
10.	Грушевая 12	Рахметова З. Имангулов П/Р	
11.	Грушевая 21	Серебренников В.	
12.	Грушевая 19	Абильжанов Г.	
13.	Грушевая 15,17	Погодаева Л.	
14.	Грушевая 10	Гобов В.	
15.	Грушевая 6,8	Аульбеков А., Савченко О., Мукашева О. ~~Блинцов~~. Брылев. Витушкин.	
16.	Грушевая 4	Ершов Д.	
17.	Грушевая 2	Рябцев Ю.	
18.	Грушевая 3,5	Куватов Т.	
19.	Грушевая 7	~~Блинцов В.~~ Витушкин.	
20.	Грушевая 9 Дзержин	~~Торламбаев С.~~ Таканов	

25 Грушевая Дзержинского Ионусов.

26 Витушкин. Виноградная 1.

8 701-772 62-31

37-80-429.